Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maa-alueen ja sillä olevien rakennusten vuokraaminen tilasta 837-505-3-21
TRE:4633/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Erkki Voitilalle vuokrataan noin 0,68 ha:n suuruinen alue tilasta 837-505-3-21 ja sillä olevat rakennukset. Alueen ja rakennusten ylläpidosta ja kustannuksista vastaa vuokralainen. Vuokravakuudeksi asetetaan kahden kuukauden vuokra.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2031, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueen indeksiin sidottu indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 36,34 euroa kuukaudessa (tämänhetkinen kuukausivuokra 850,00 euroa). Muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut
Kiinteistökaupan myötä kaupungin omistukseen on siirtynyt tila 837-505-3-21. Tilalla sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus, joka on aluperin rakennettu vuonna 1787. Lisäksi kiinteistöllä on huonokuntoinen rantasauna ja kaksi vaatimatonta talousrakennusta. Tilaomaisuudenhallinnan kanssa on päädytty siihen, että em. rakennukset ja noin 0,68 ha suuruinen maa-alue vuokrattaisiin määräaikaisella maanvuokrasopimuksella odottamaan alueen asemakaavoitusta. Rakennusten ja vuokra-alueen ylläpito ja kustannukset olisivat vuokralaisen vastuulla.

Päädyttiin siihen, että kohde laitetaan vuokralle tarjottavaksi Huutokaupat.com- sivuston kautta. Vuokralle ei asetettu pohjahintaa. Määräikaan mennessä korkein saatu vuokratarjous oli 850,00 €/kk. Saatu tarjous vastaa kohteen käypää markkinavuokraa.

Vuokra-aika alkaisi 1.1.2027 ja päättyisi 31.12.2031, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueelle tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata maa-alue ja sillä olevat rakennukset korkeimman tarjouksen tehneelle Erkki Voitilalle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, sijainti, rakennusten kunto, käyttötarkoitus, yleinen hintataso, tarjouskilpailussa markkinoilta saatu tarjous sekä vuokralaisen vastuu ylläpitokustannuksista, esitetään alueen tämänhetkiseksi kuukausivuokraksi 850,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 36,34 euroa kuukaudessa.

Toimivallan peruste
Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Henkilötietoja sisältävä teksti
Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi
Vuokralainen, Tomi Hilli, maanvuokrat, Emmi Korpela, Susanna Vuorinen, Annakaisa Hurtola, Anita Liecks, KIrsi Grönberg, Heli Toukoniemi, Niko Suoniemi, Tampereen Tilapalvelut Oy/Juha Salonen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 21.10.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi Suomi.fi Viestit -palvelun kautta 20.10.2026

Päätös on lähetetty sähköpostilla muille päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 20.10.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
20.10.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 582

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.